

# INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO DEL RAVAL SUD EN BARCELONA

---

REPORT

**Abril 2010**



**Universitat Politècnica de Catalunya**

---

**Centre de Política de Sòl i Valoracions**





# REPORT

\* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto "Inmigración, vivienda y Ciudad" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

## **Realización**

---

**Pilar García Almirall**, Catedrática de Arquitectura

## Índice

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ÁMBITO DE ESTUDIO: EL RAVAL	4
3. ANÁLISIS CUANTITATIVO	5

## 1.-INTRODUCCIÓN

Este trabajo es parte de la investigación "Inmigración, vivienda y ciudad: Condiciones habitacionales, urbanas y de acceso a la vivienda, consecuencias urbanas y sociales y criterios de actuación para Barcelona y Madrid" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación con referencia CSO2008-04337. Este proyecto tiene como objetivo principal hacer una caracterización en detalle de las condiciones residenciales y urbanas que tiene la población inmigrante en Madrid y Barcelona. Para desarrollar el trabajo se han seleccionado 5 ámbitos de estudio en la RMB y 5 ámbitos en la AMM en los que se concentra población inmigrante por encima de la media.

En investigaciones anteriores de este Centro, se ha llegado a la conclusión de que la población inmigrante se concentra en las zonas urbanas que cuentan con los parques residenciales más deteriorados.

En esta parte de la investigación se ha elaborado un diagnóstico sobre las condiciones habitacionales y urbanas de la población en el Raval. También se ha realizado una caracterización de la población atendiendo a diferentes variables demográficas y socioeconómicas.

## 2.- ÁMBITO DE ESTUDIO: EL RAVAL

Uno de los barrios seleccionados para realizar esta investigación es el barrio del Raval en Barcelona. Se ha elegido esta zona porque es el barrio de Barcelona que concentra mayor número de población extranjero y extracomunitaria.

Este barrio se localiza dentro del Casco Antiguo de la ciudad de Barcelona. Debido a la complejidad y la densidad del barrio, para este estudio, se ha seleccionado una de las zonas del Raval, donde se concentra mayor población inmigrante.

*Imagen 1: Zona de de estudio en relación a todo el barrio y zona de estudio*



El origen del Raval se remonta a la época de la caída del Imperio Romano, pero es a lo largo de la Edad Media cuando el núcleo del Raval crece. Sin embargo, a principios del siglo XVIII, cuando las industrias empiezan a instalarse en el barrio, es cuando el Raval comienza a configurarse tal y como es en la actualidad.

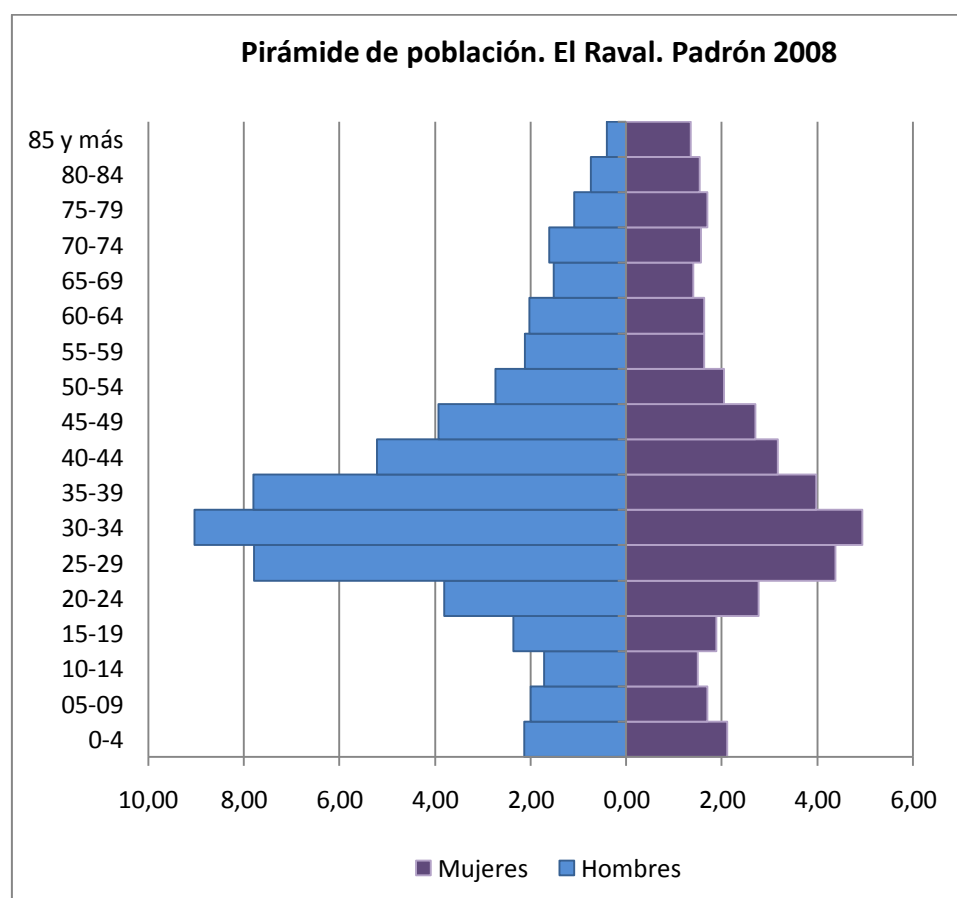
Debido a los orígenes humildes de su población, y al deterioro y abandono de su trama urbana, tradicionalmente se ha asociado al barrio con una imagen de marginalidad. El barrio ha sido escenario de fuertes reivindicaciones proletarias desde el siglo XVIII hasta principios del XX. En épocas más recientes el barrio ha contado con un fuerte tejido social.

### 3.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas de la zona del Raval que es objeto de estudio. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

#### Información demográfica

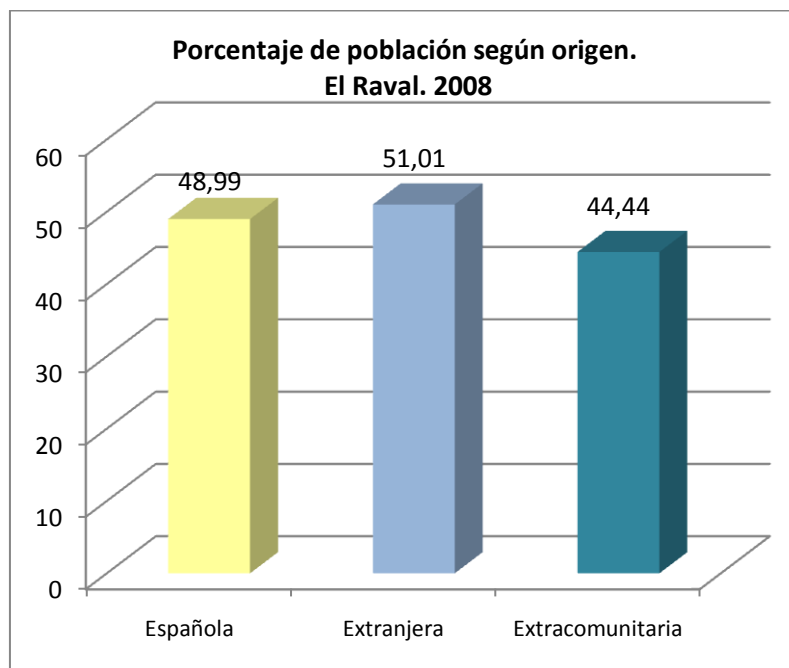
Gráfico 1



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Si observamos la pirámide de población del Raval vemos que la población es predominantemente masculina y que es mayoritaria la población de mediana edad, entre 25 y 45 años. También se puede observar que hubo un descenso en el número de nacimientos que se va recuperando poco a poco.

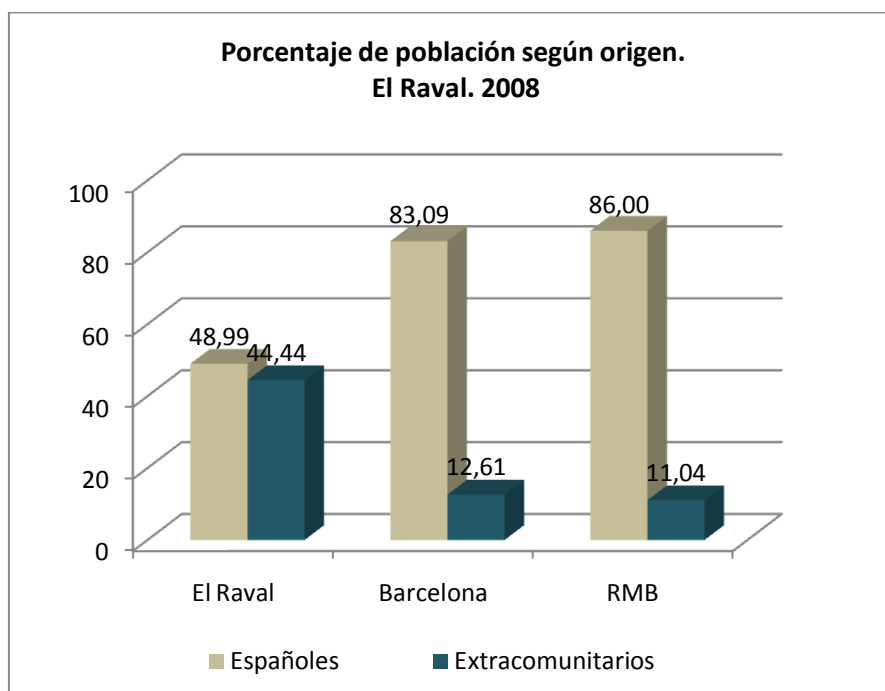
Gráfico 2



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

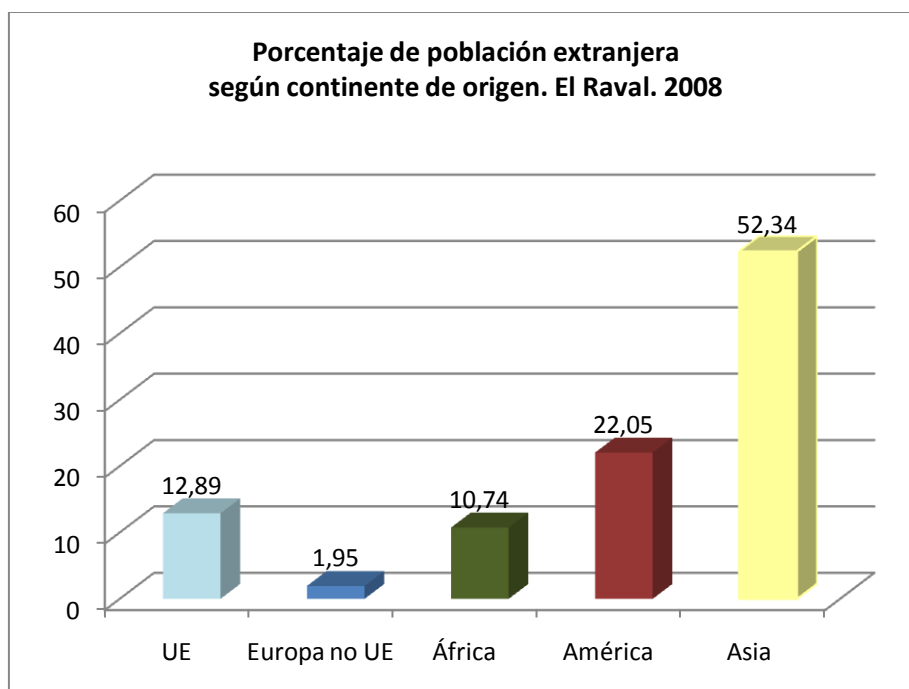
En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 51,01% de esta población, la mayoría es extracomunitaria, ya que la población extracomunitaria supone el 44,44% de toda la población del barrio. Este porcentaje es bastante elevado si tenemos en cuenta que la población extracomunitaria en el municipio de Barcelona representa el 12,61% del total, y que en la Región Metropolitana de Barcelona esta población constituye el 11,04% de la población total.

Gráfico 3



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 4

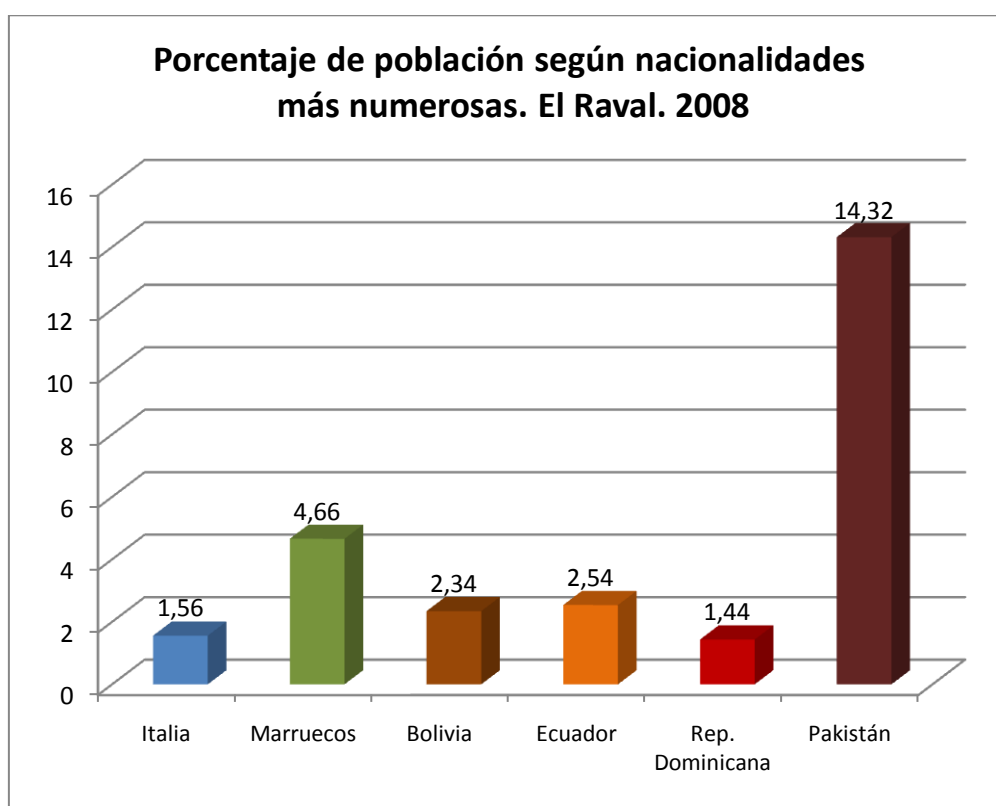


Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la mayoría procede de Asia (52,34%), seguida de la población procedente de América (22,05%). Otro dato relevante es que la población comunitaria supone en este barrio un 12,89% del total, porcentaje bastante elevado en relación con la media de Barcelona.

En relación al reparto de la población según nacionalidades se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población procedente de Pakistán. Esta población representa el 14,32% del total de la población del barrio. Bastante por detrás se encuentra la población procedente de Marruecos (4,66%) y después poblaciones originarias de América Latina como la ecuatoriana (2,54%), la boliviana (2,34%) y la dominicana (1,44%). Por delante de esta última se encuentra la población procedente de Italia (1,56%).

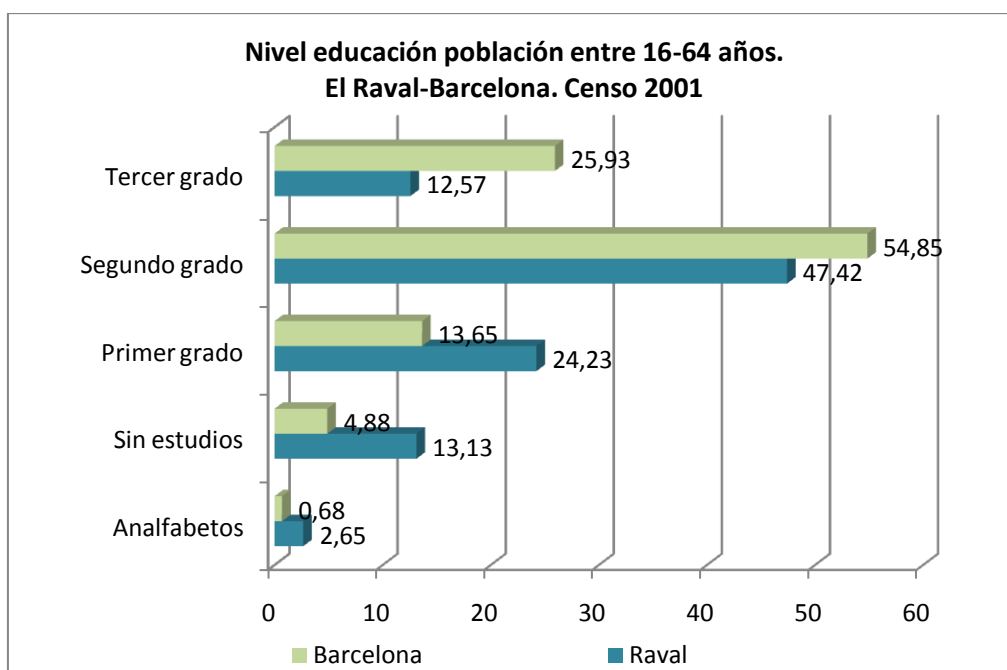
**Gráfico 5**



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia



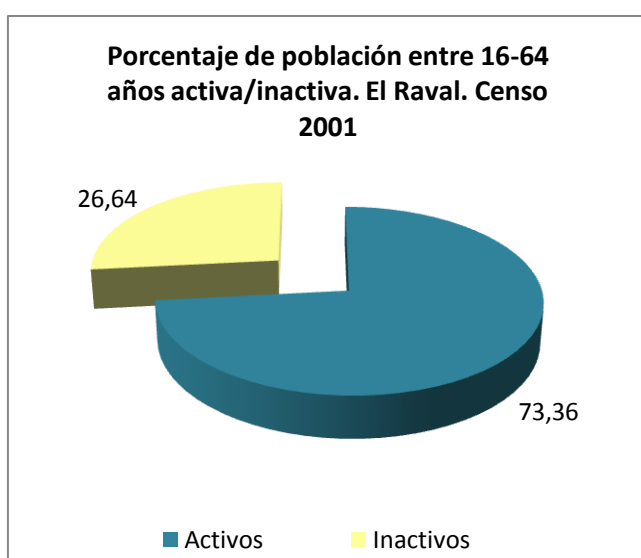
Gráfico 6



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Según se observa en el gráfico 6, la población residente en el Raval tiene un nivel de educación inferior al del resto de Barcelona. Tienen menos población con estudios de tercer y segundo grado, y un mayor porcentaje de población con estudios de primer grado, sin estudios y analfabetos. Llama la atención el porcentaje de población analfabeta que supone un 2,65% del total, mientras que en Barcelona esta población sólo representa el 0,68%.

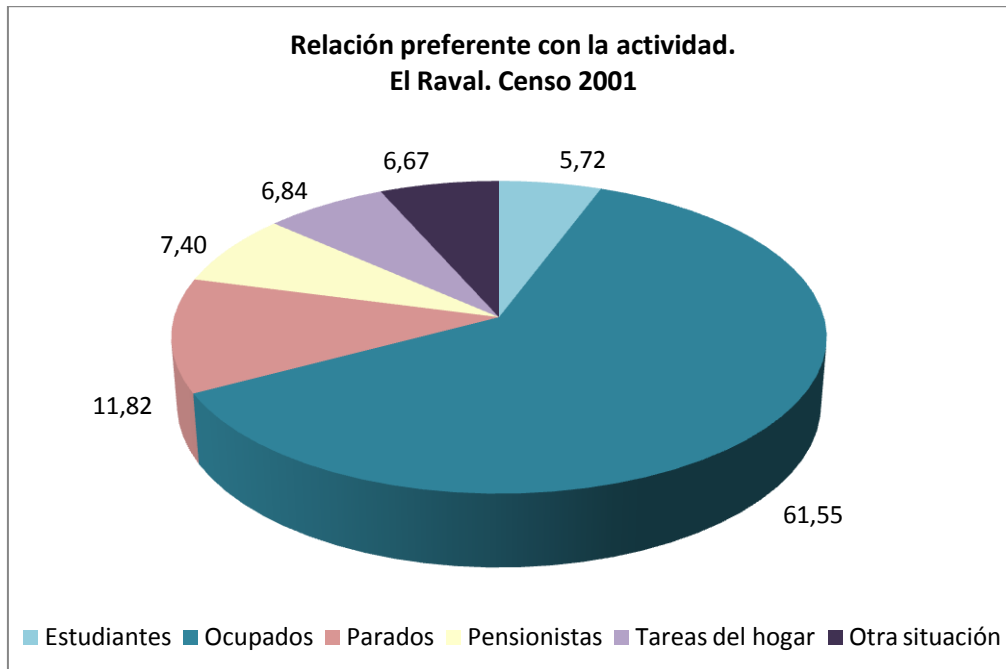
Gráfico 7



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como puede verse en el gráfico 7, el porcentaje de población activa<sup>1</sup> es del 73,36% de la población. Este porcentaje es ligeramente superior al porcentaje de población activa del municipio de Barcelona que supone el 72,01 %.

**Gráfico 8**



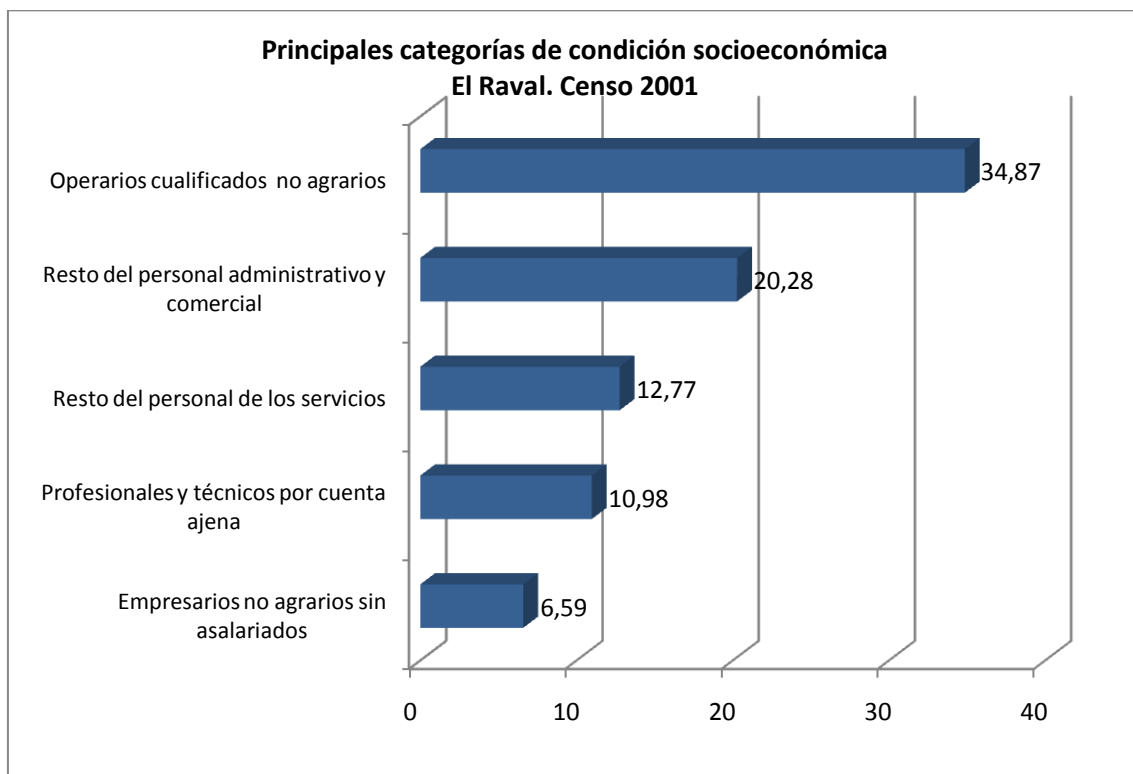
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a la relación preferente con la actividad, el mayor porcentaje, 61,55% pertenece a población ocupada, seguido del 11,82% de población parada y un 7,40% de población pensionista, el 6,84% de la población se dedica a tareas del hogar y el 5,72% son estudiantes. Estos datos nos sirven para hacernos una idea de cómo era la situación del barrio anterior a la crisis, porque se prevee que el porcentaje de población en paro en la actualidad sea mucho mayor. De hecho cuando se ha realizado el trabajo de campo en el barrio, se ha podido observar que a diferentes horas había bastante población desocupada.

---

<sup>1</sup> La población activa, según la definición que utiliza el INE es "El conjunto de personas de unas edades determinadas que, en un periodo de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción.

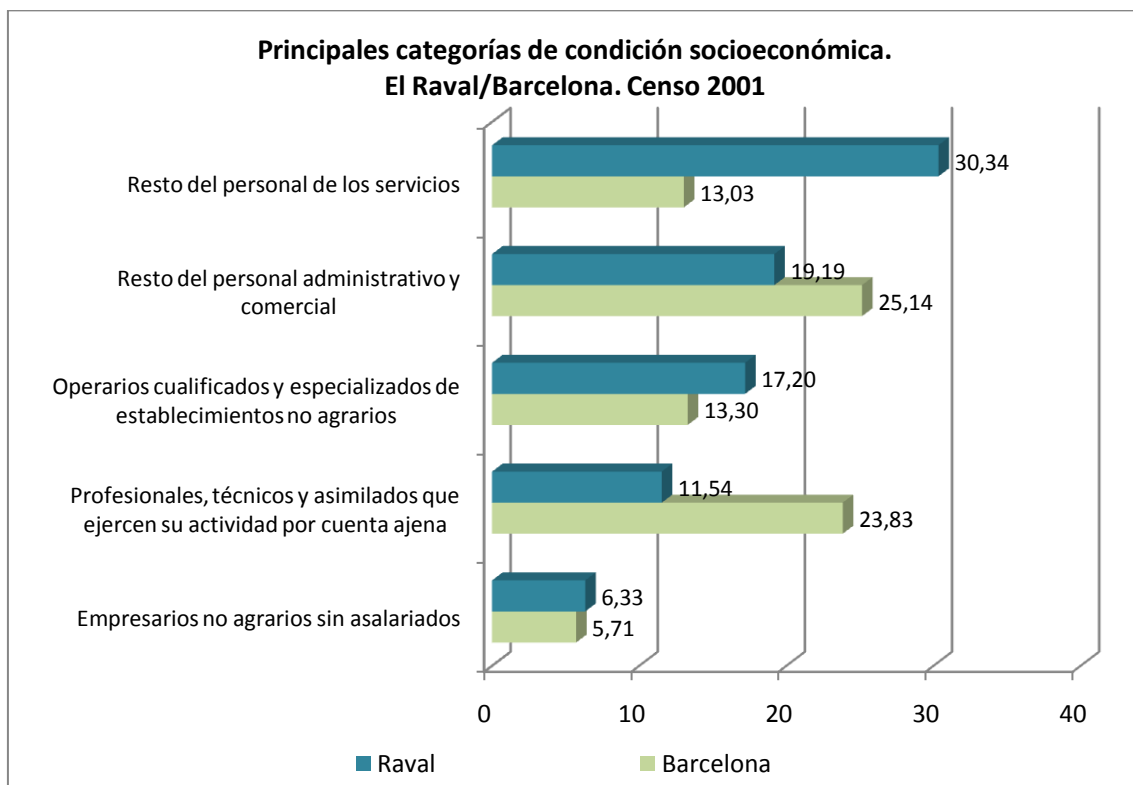
**Gráfico 9**



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

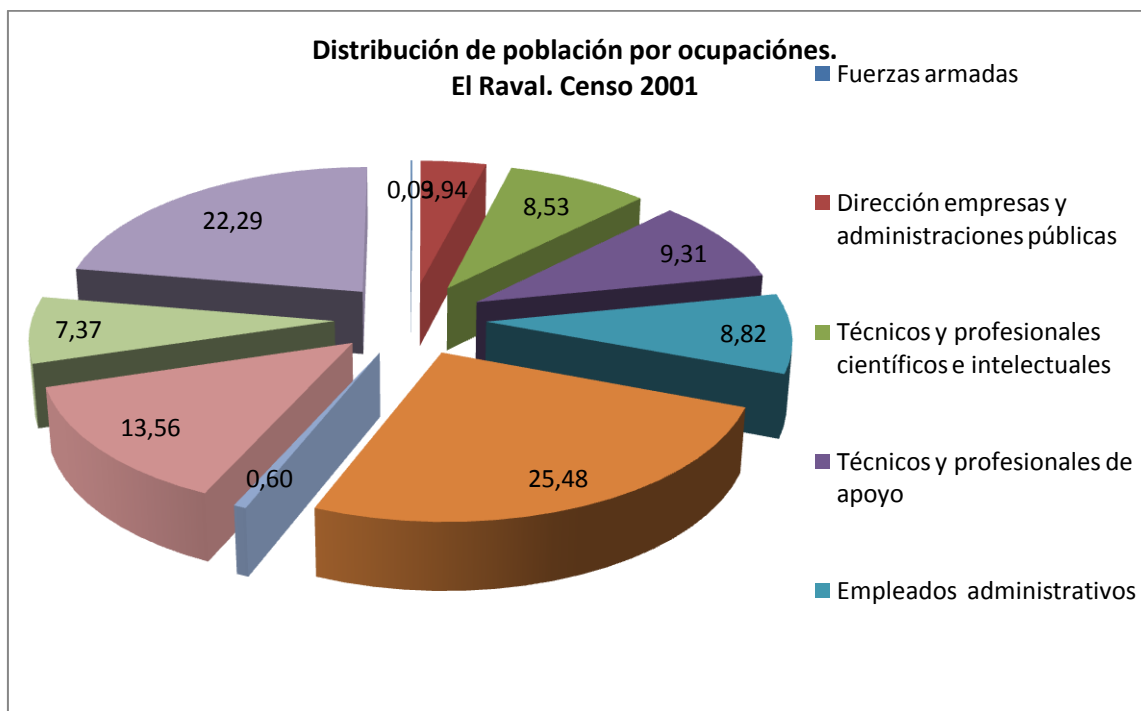
En el gráfico 9 aparecen las categorías de condición socioeconómica a las que se dedica un mayor porcentaje de población.

Gráfico 10



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

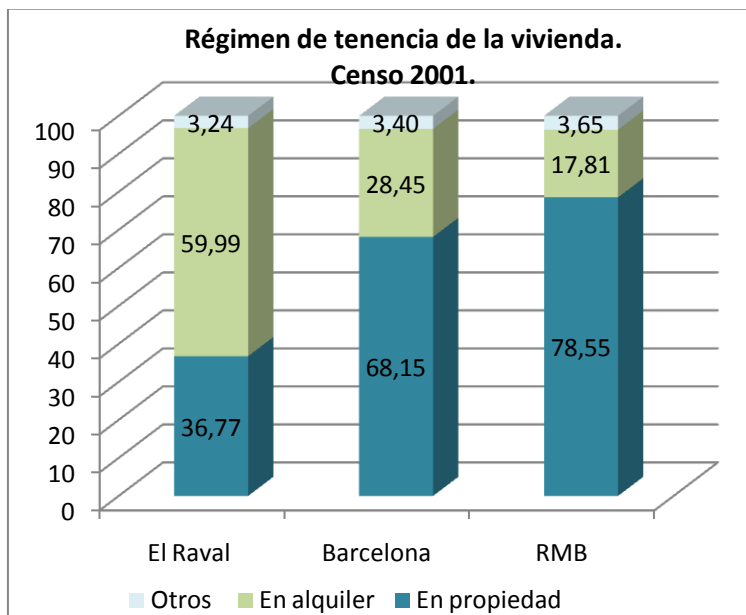
Gráfico 11



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

## Datos residenciales

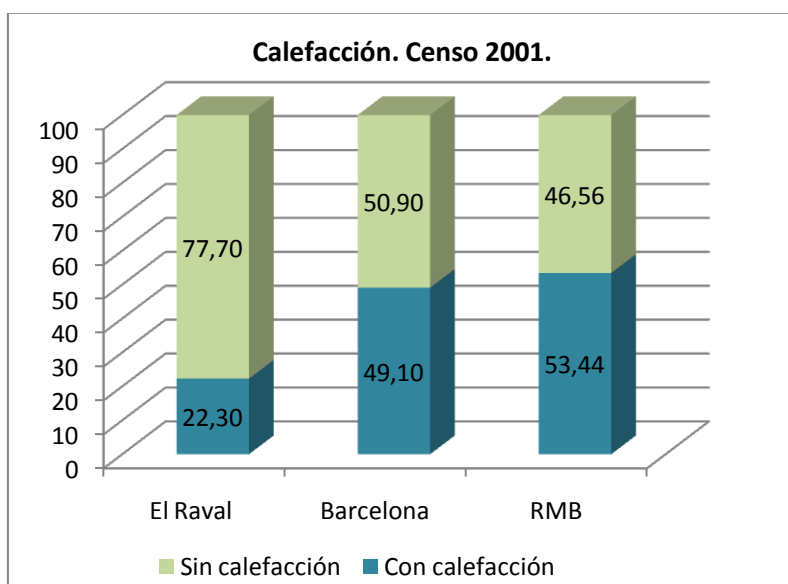
Gráfico 12



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 12 se puede comprobar que en el Raval existe un mayor porcentaje de vivienda en alquiler que en todo el municipio de Barcelona y que en la RMB. La existencia de un stock residencial en alquiler es una de las causas que ha propiciado que este barrio se convierta en un punto donde establecerse a su llegada de la población inmigrante.

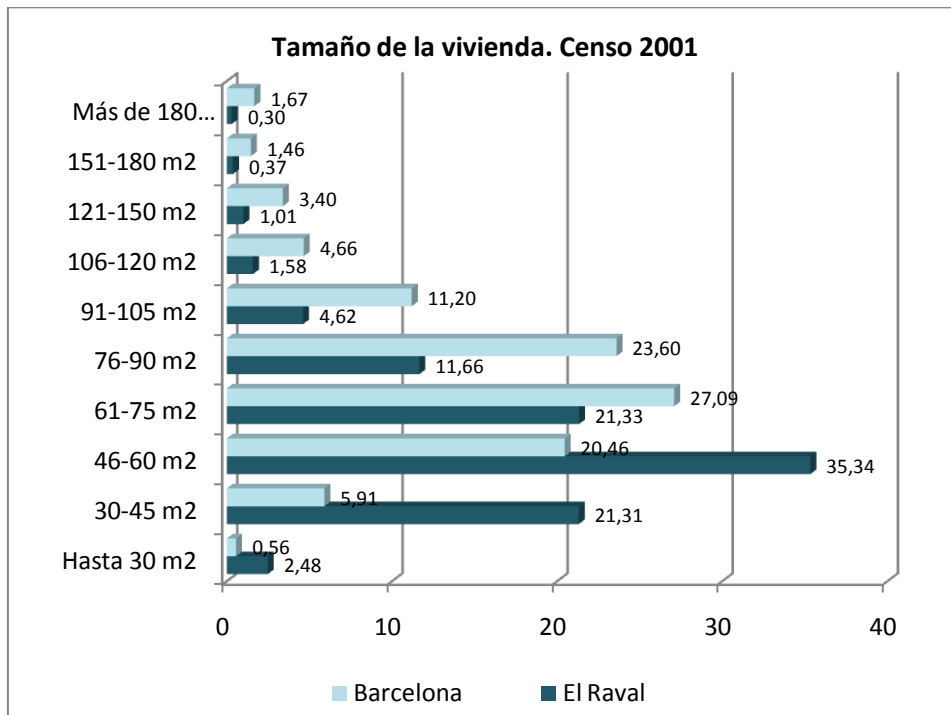
Gráfico 13



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a servicios básicos de la vivienda como por ejemplo la calefacción, en el Raval hay un mayor porcentaje de viviendas sin calefacción que en el total de Barcelona y que en la RMB, esto nos da un primer indicio de que la habitabilidad de las viviendas del Raval es inferior a la del resto de Barcelona y la RMB.

**Gráfico 14**

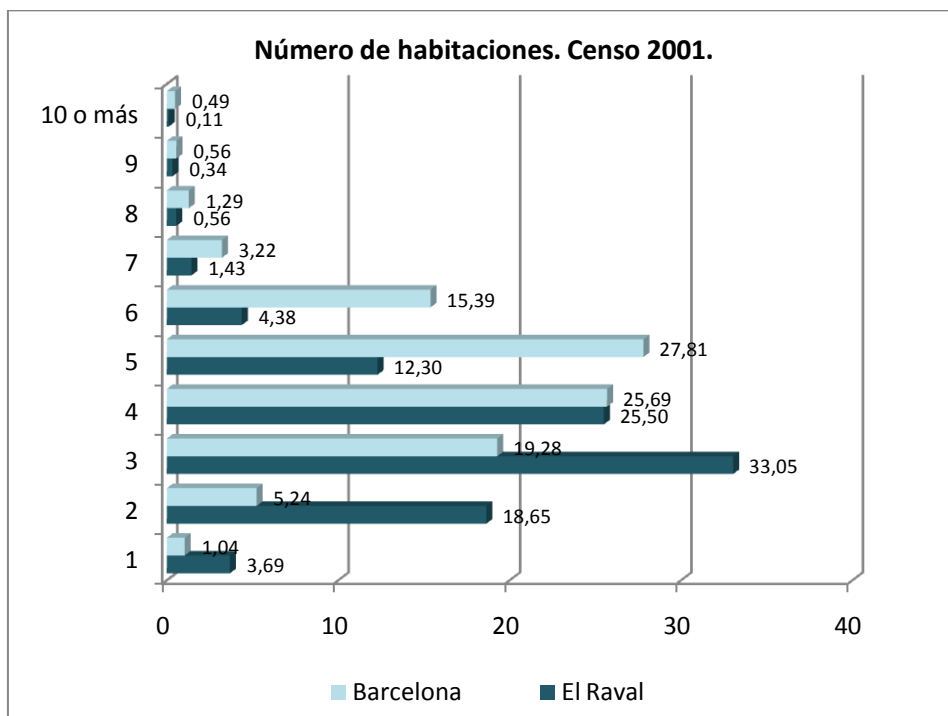


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al tamaño de la vivienda, en el Raval hay un porcentaje más alto de viviendas pequeñas, muchas de ellas (23,79%) menores de 45m².

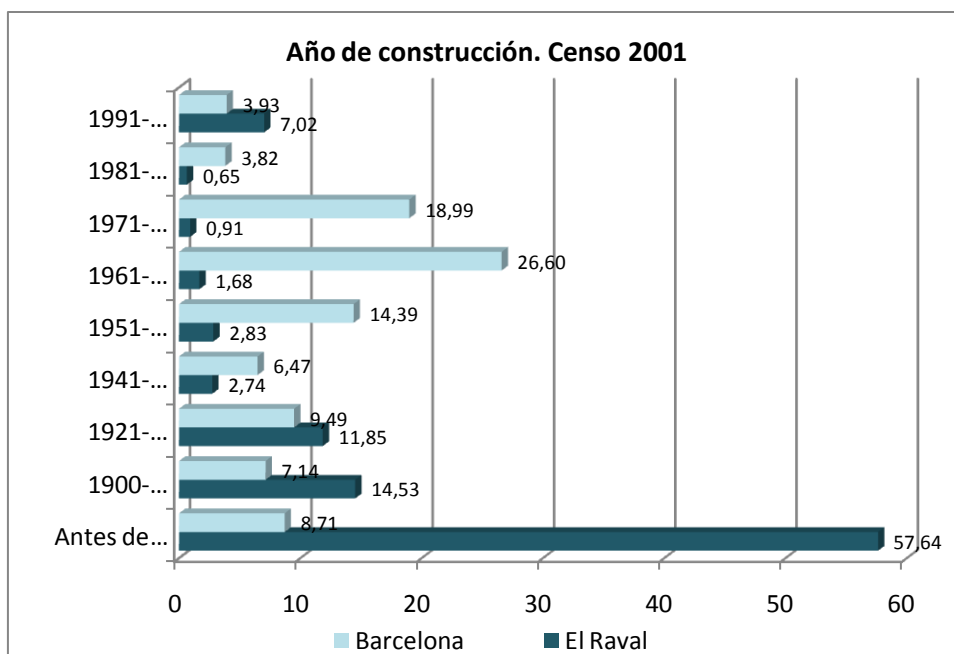
Esta relación es similar en cuanto al número de habitaciones como puede verse en el gráfico 15m², aunque llama la atención que hay muchas viviendas con 3 habitaciones o más.

Gráfico 15



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

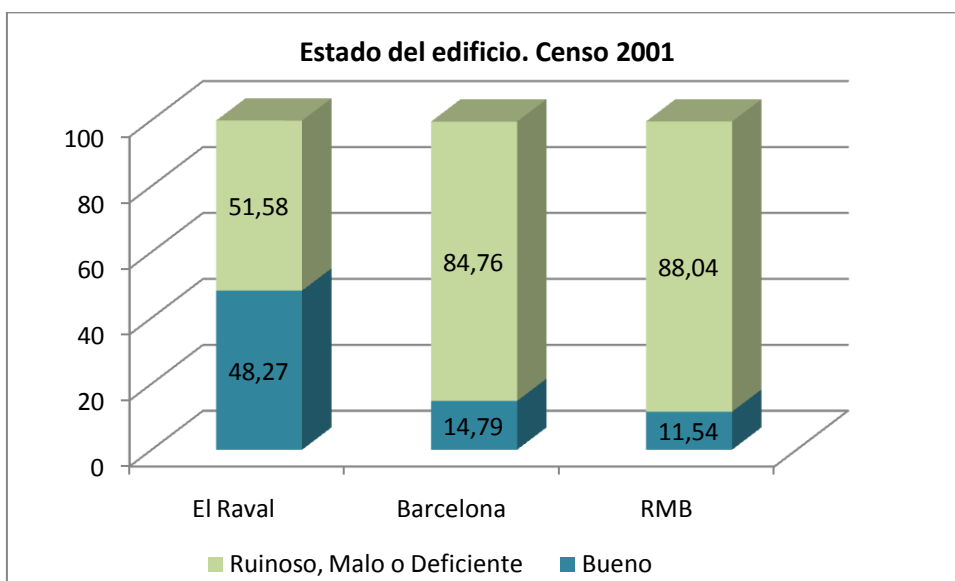
Gráfico 16



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como puede verse en el gráfico 16, la inmensa mayoría de las viviendas del Raval están construidas antes de 1900. Este dato es otro indicio de la habitabilidad de las viviendas del barrio.

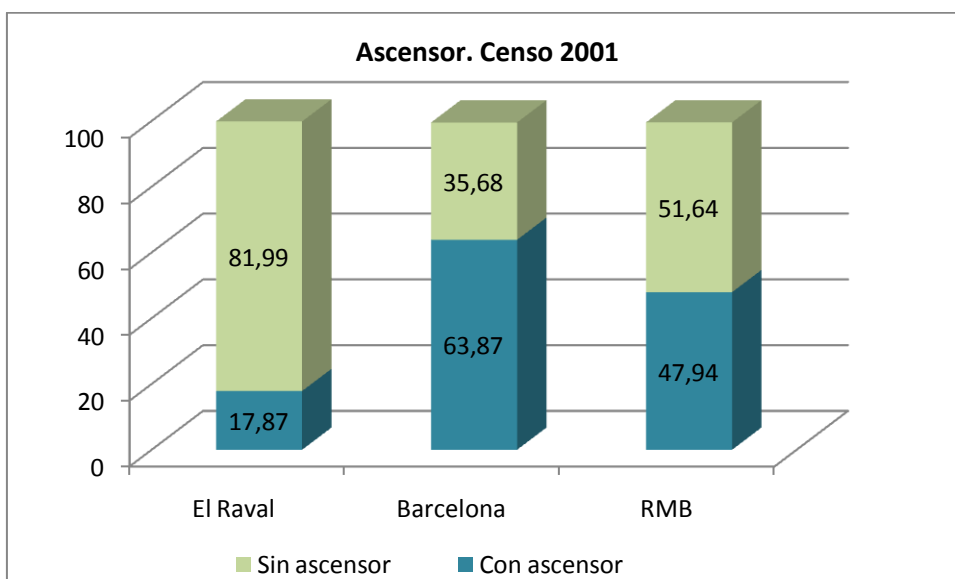
Gráfico 17



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Según los datos del Censo sobre el estado de los edificios en el Raval, el estado de estos edificios es mejor en el Raval que en Barcelona y que en la RMB. Este resulta llamativo, ya que al realizarse el trabajo de campo se ha podido comprobar que el estado de los edificios no era muy bueno.

Gráfico 18

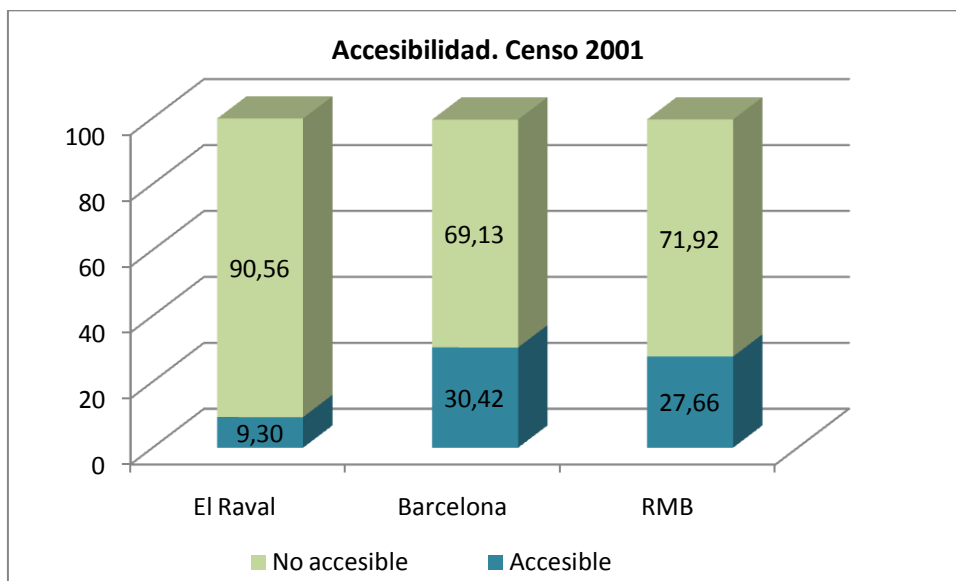


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La inmensa mayoría de las viviendas del Raval no tienen ascensor (81,99%), un porcentaje mucho más alto que el de Barcelona y que en la RMB, aunque el parque residencial del Raval está formado en gran parte, por viviendas de más de 4 pisos. Sin duda este porcentaje elevado se debe a la antigüedad de la mayoría de los edificios.



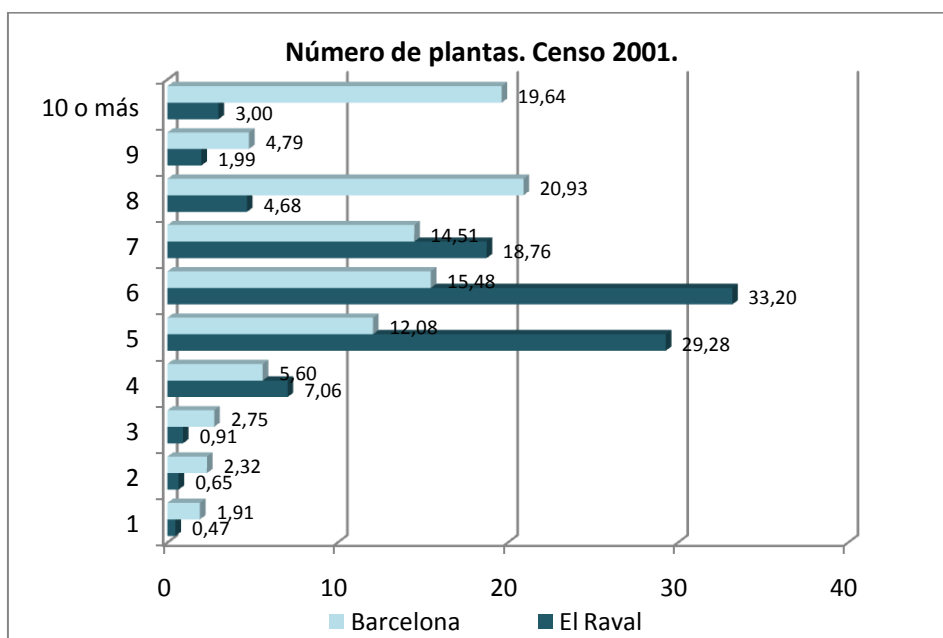
Gráfico 19



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La accesibilidad de las viviendas del Raval es inferior a la de Barcelona y la RMB, también tiene que ver en esto la antigüedad de las viviendas.

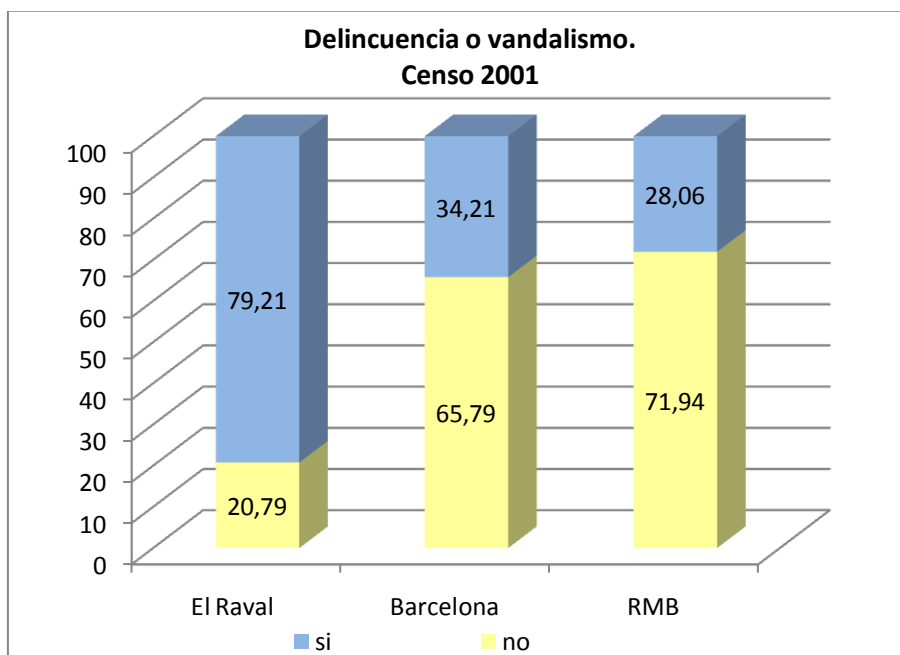
Gráfico 20



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

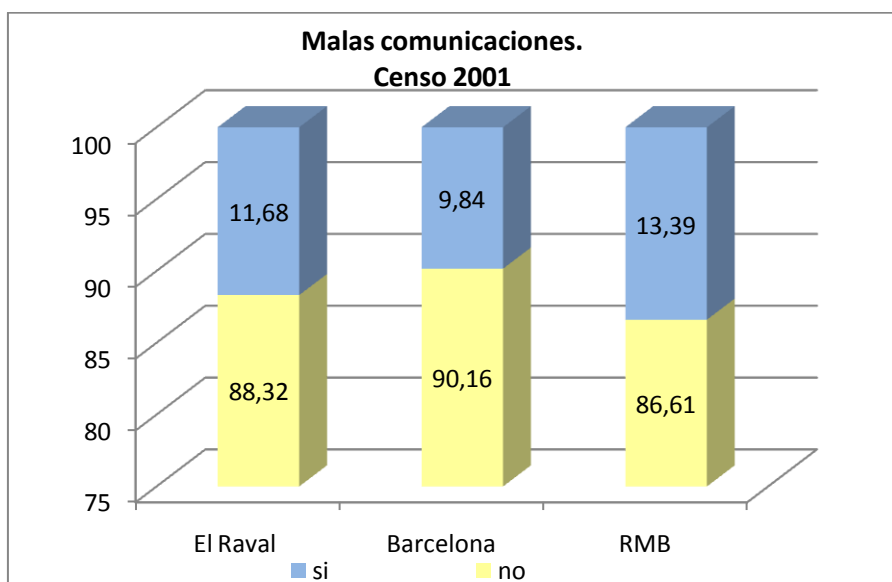
## Datos urbanísticos

Gráfico 21



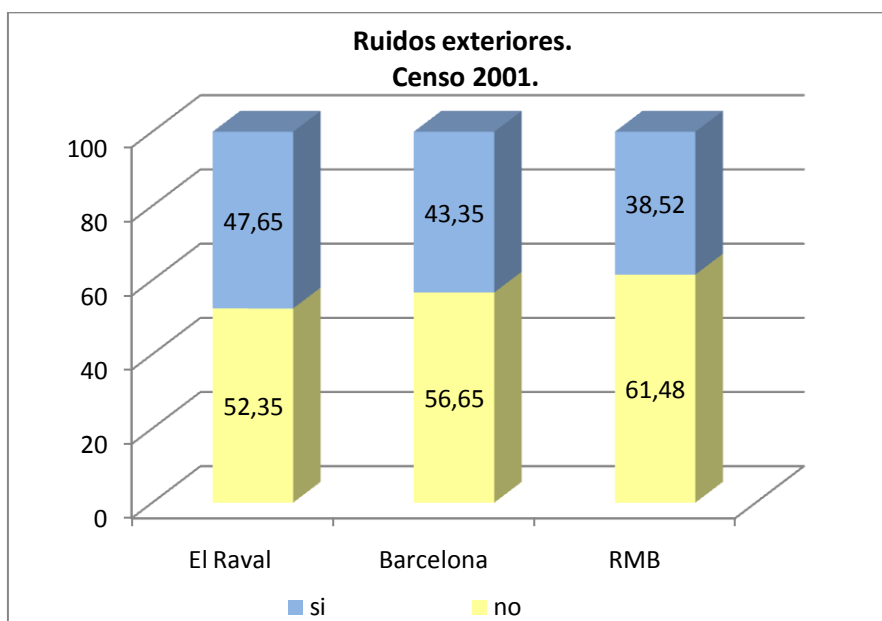
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 22



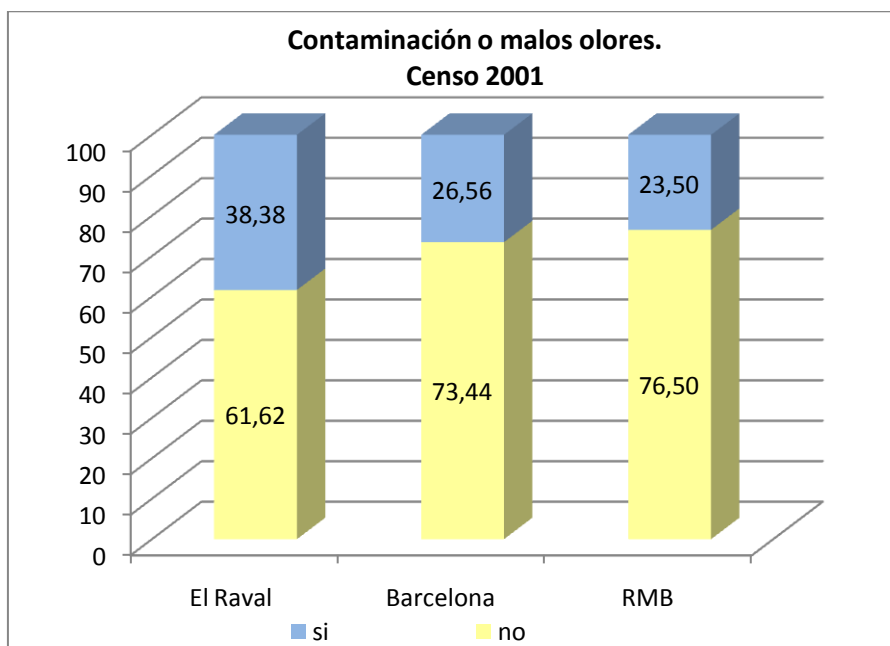
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 23



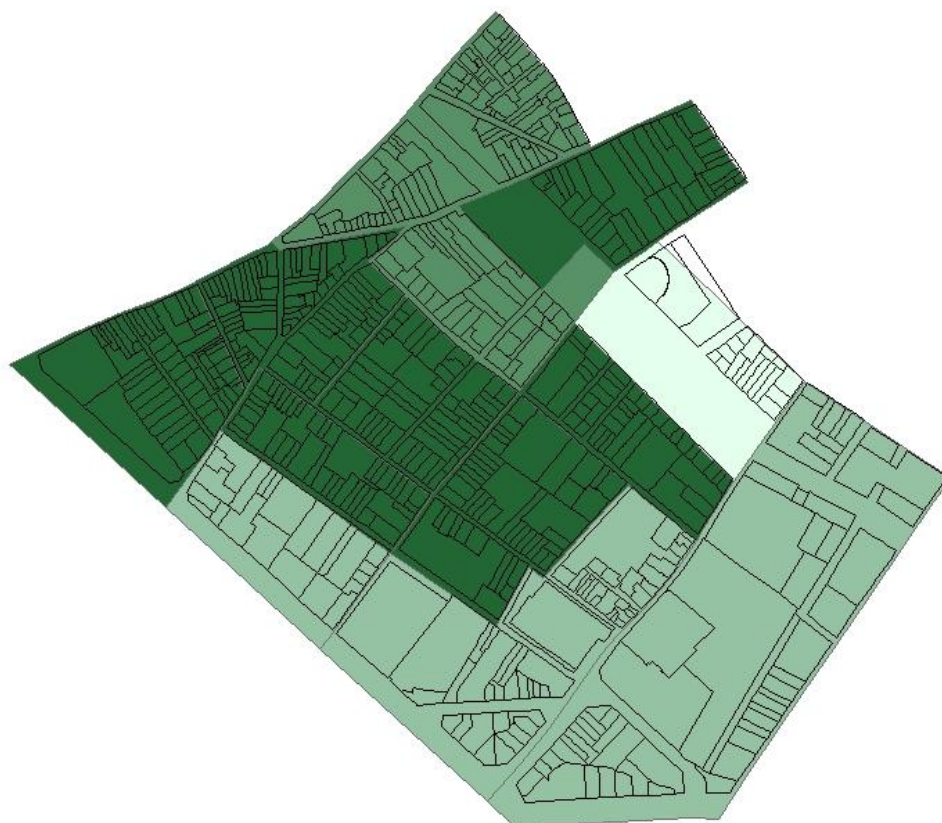
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 24

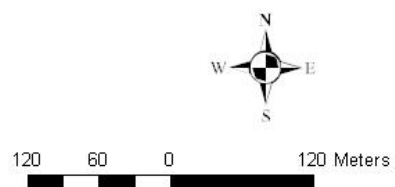
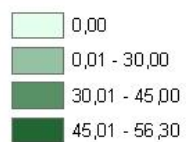


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

## Porcentaje de población extracomunitaria. El Raval. 2008



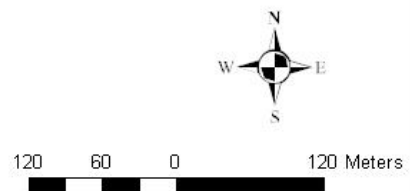
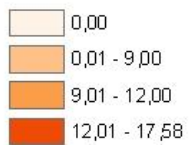
### Población extracomunitaria



## Porcentaje de población americana. El Raval. 2008



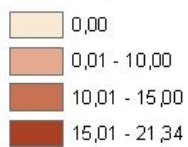
### Población americana



## Porcentaje de población pakistaní. El Raval. 2008



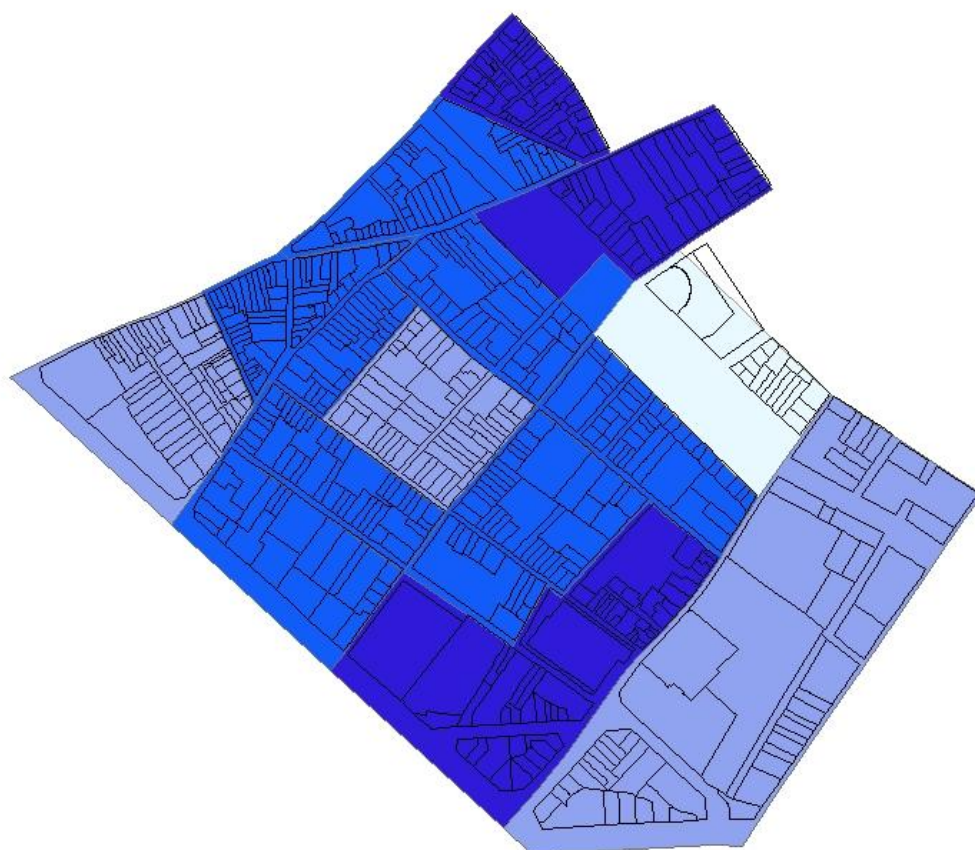
### Población pakistaní



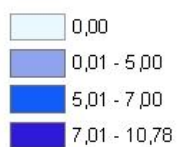
120 60 0 120 Meters



## Porcentaje de población de la Unión Europea El Raval. 2008

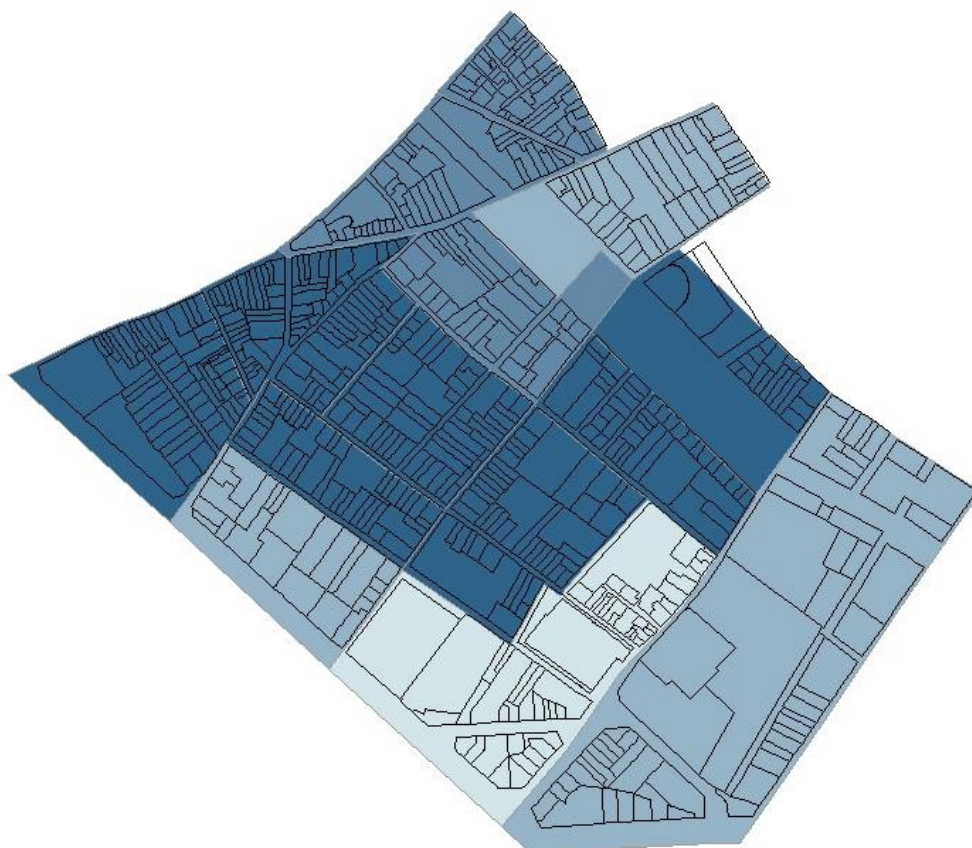


### Población comunitaria

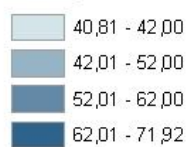


120 60 0 120 Meters

## Porcentaje de vivienda con superficie menor o igual a 60m<sup>2</sup>. El Raval. 2001



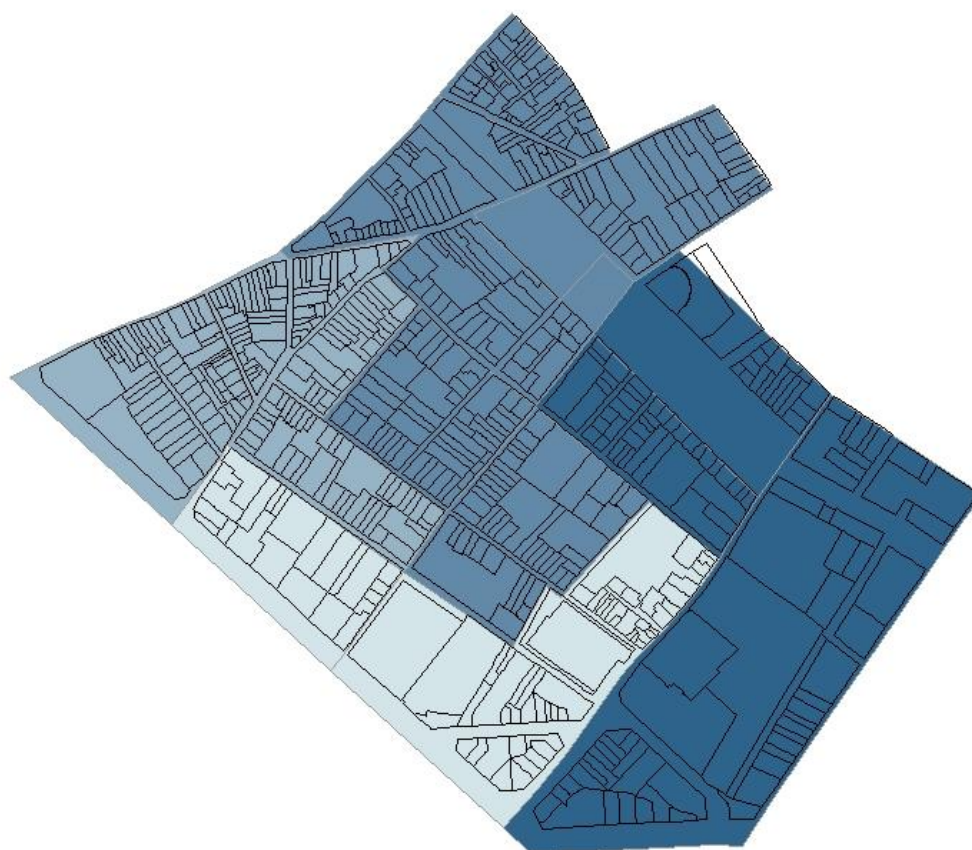
**Vivienda con superficie  
menor o igual a 60 m<sup>2</sup>**



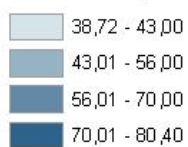
120 60 0 120 Meters



## Porcentaje de vivienda de alquiler El Raval. 2001



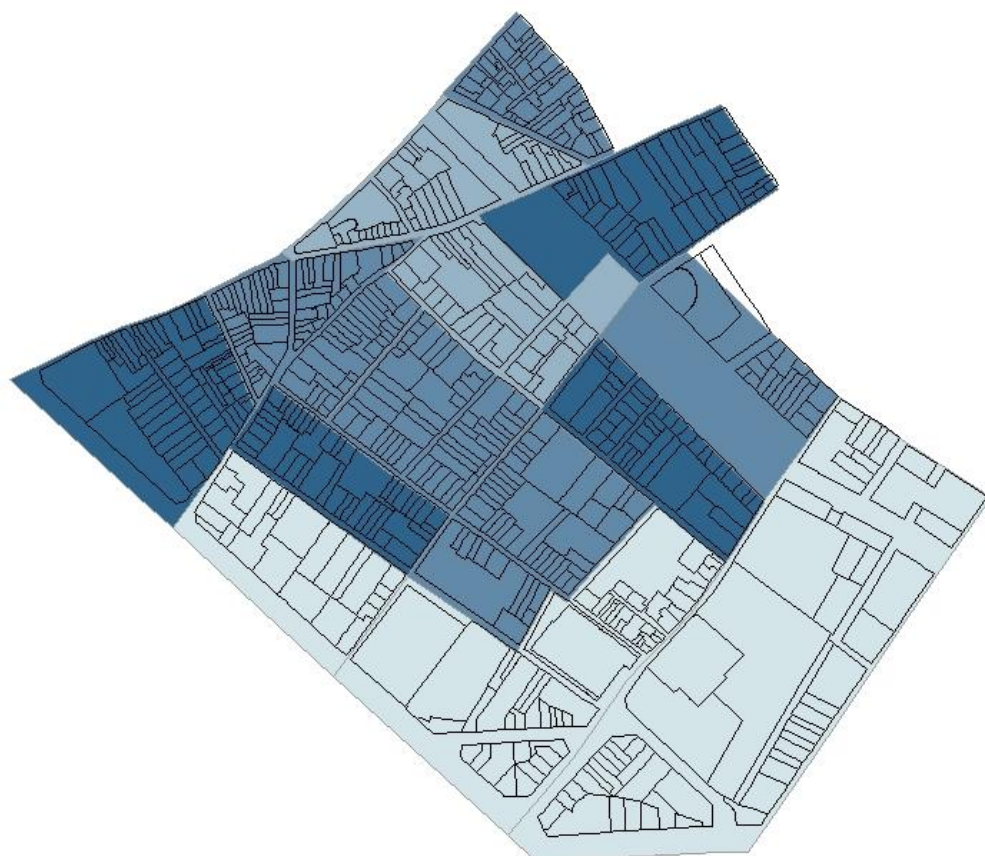
### Vivienda de alquiler



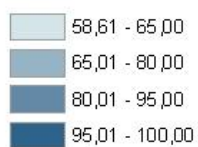
120 60 0 120 Meters



## Porcentaje de vivienda construida antes de 1941 El Raval. 2001

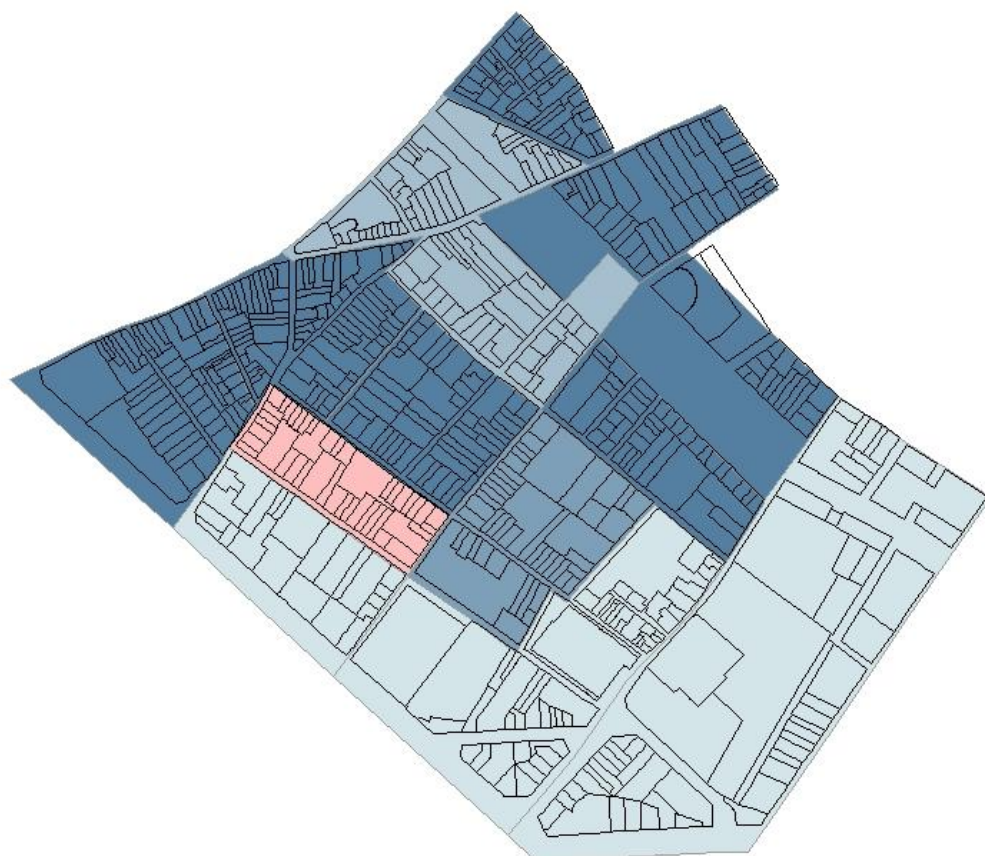


### Vivienda construida antes 1941

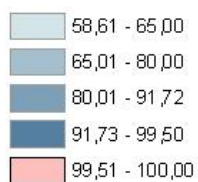


120 60 0 120 Meters

## Porcentaje de vivienda construida antes de 1941 El Raval. 2001

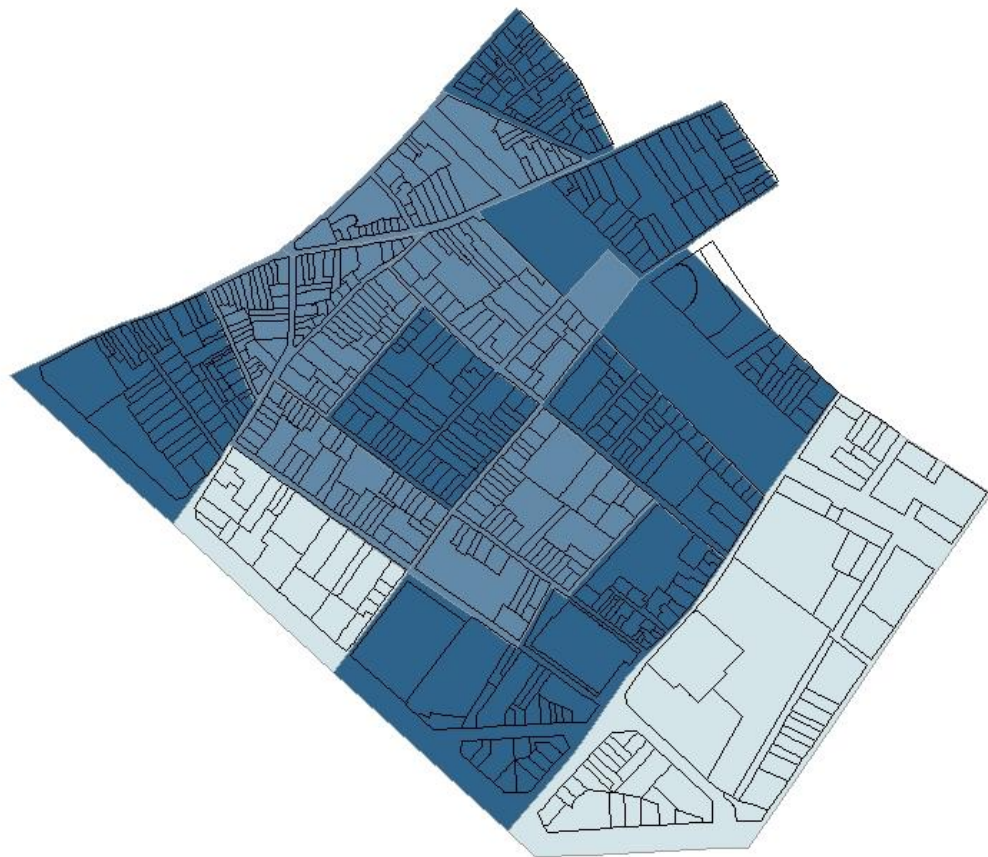


### Vivienda construida antes 1941



120 60 0 120 Meters

## Porcentaje de vivienda no accesible. El Raval. 2001



### Vivienda no accesible

76,32 - 80,00
80,01 - 85,00
85,01 - 95,00
95,01 - 100,00



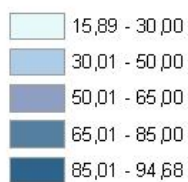
120 60 0 120 Meters



## Porcentaje de vivienda en estado ruinoso, malo o deficiente. El Raval. 2001

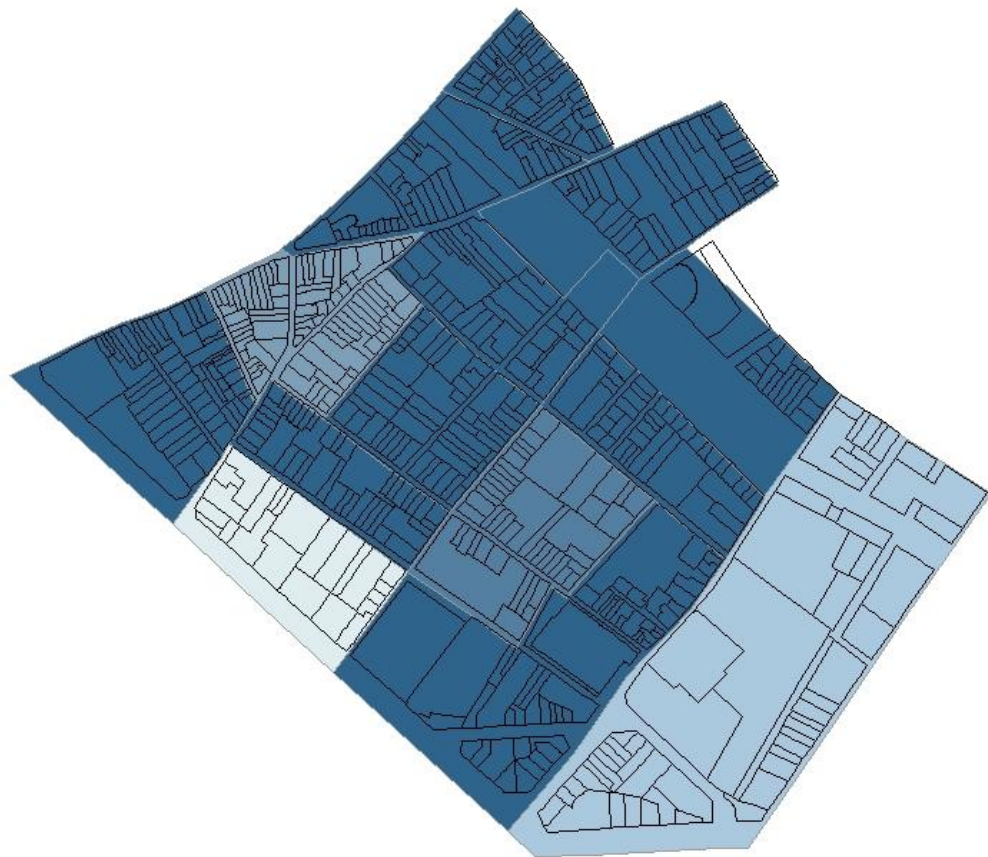


**Vivienda estado ruinoso,  
malo o deficiente**



120 60 0 120 Meters

## Porcentaje de vivienda sin ascensor. El Raval. 2001



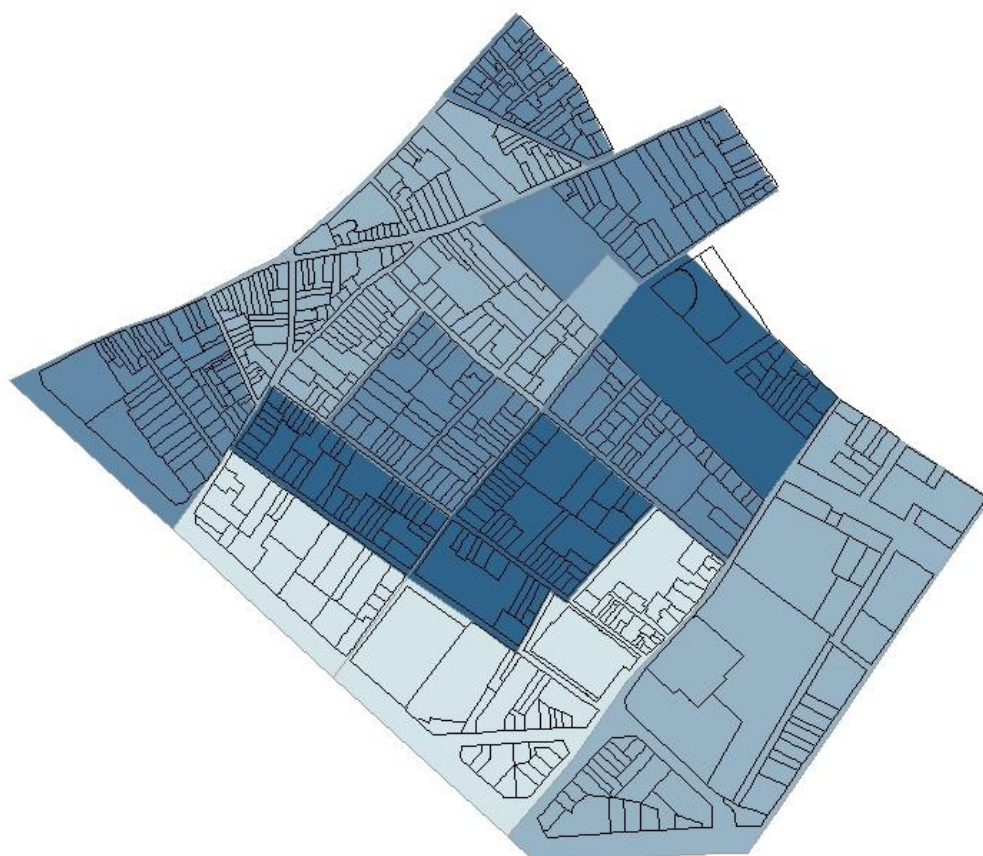
### Vivienda sin ascensor

39,83 - 45,00
45,01 - 65,00
65,01 - 75,00
75,01 - 85,00
85,01 - 97,62

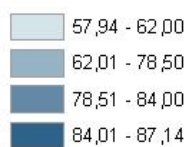


120 60 0 120 Meters

## Porcentaje de vivienda sin calefacción El Raval. 2001

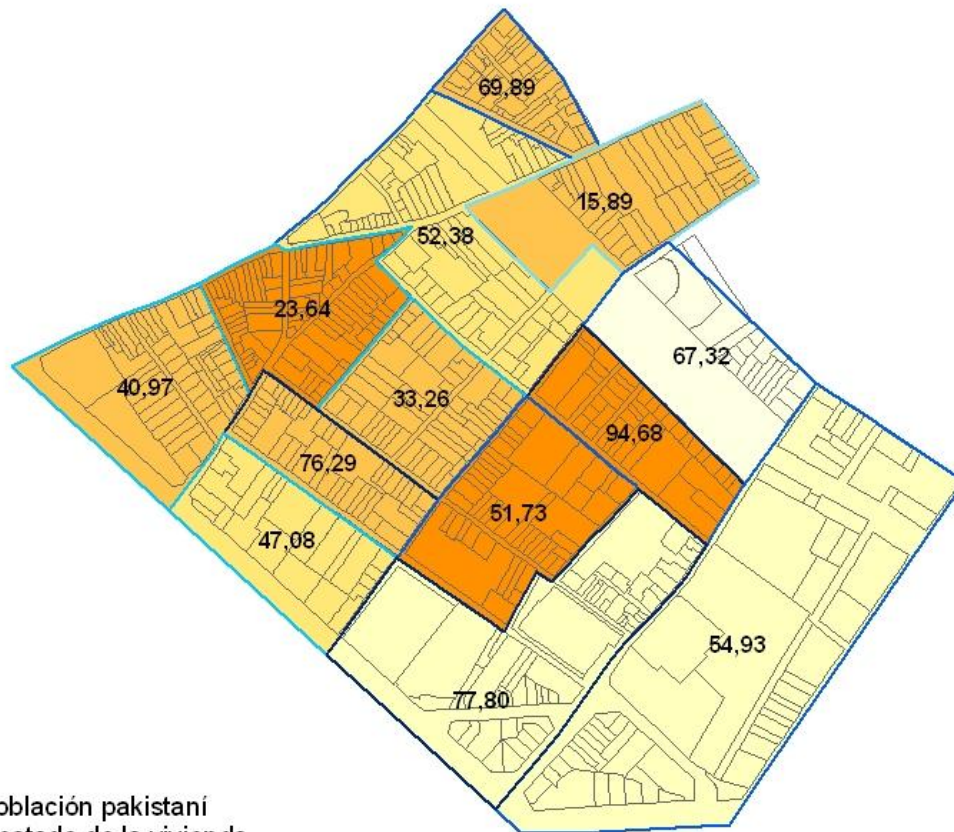


### Vivienda sin calefacción

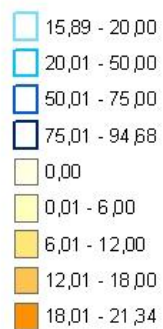


120 60 0 120 Meters

## Población pakistaní y porcentaje de vivienda ruïnosa, mala o deficiente



Población pakistaní  
y estado de la vivienda



120 60 0 120 Meters